дело № [redacted]
УИД [redacted]

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 июля 2026 года город Ставрополь

Промышленный районный суд города Ставрополя в составе:
председательствующего судьи Христенко Н.В.,
при секретаре судебного заседания Алибагандовой П.Р.,
с участием:
представителя истца – адвоката Айрапетян Н.П., действующей на основании ордера № С 534434 от 08.06.2026г.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по исковому заявлению [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества,

установил:

[redacted] обратилась в суд с иском к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества, в обоснование которого указано, что 31.10.2014г. между истцом и ответчиком зарегистрирован брак, который прекращен 25.09.2023 на основании решения мирового судьи судебного участка № 7 Промышленного района г. Ставрополя от 17.07.2023г. От брака имеется ребенок – [redacted] года рождения.

В период брака приобретена квартира по адресу: Ставропольский край, г. [redacted] площадью 90,6 кв.м., кадастровый номер [redacted] Квартира приобретена за счет средств накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

В связи с обращением в суд истцом понесены расходы на оплату госпошлины в сумме 40 057 руб. и оплату расходов на представителя в сумме 60 000 руб.

Просит суд признать квартиру, расположенную по адресу: Ставропольский край, г. [redacted], площадью 90,6 кв.м., кадастровый номер [redacted], совместно нажитым имуществом [redacted] и [redacted];

признать за [redacted] право собственности на ½ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Ставропольский край, г. [redacted], площадью 90,6 кв.м., кадастровый номер [redacted]

признать за [redacted] право собственности на ½ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Ставропольский край, г. [redacted], площадью 90,6 кв.м., кадастровый номер [redacted]

взыскать с [redacted] в пользу [redacted] расходы на юридическую помощь в размере 60 000 руб., расходы на оплату государственной пошлины в размере 40 057 руб.

Протокольным определением суда от 06.07.2026 в качестве третьих лиц привлечены ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», ПАО Сбербанк, ПАО «Промсвязьбанк».

Истец [redacted] надлежащим образом извещенная о времени и месте рассмотрения дела в судебное заседание не явилась, о причинах неявки суд не

Этот документ был отредактирован с **Icecream PDF Editor**.
Активируйте PRO версию, чтобы убрать водяной знак.

уведомила. Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд, считает возможным рассмотреть и разрешить дело в отсутствии истца, с участием ее представителя.

В судебном заседании представитель истца [redacted] поддержал исковые требования о разделе совместно нажитого имущества по доводам, изложенным в иске, просил требования удовлетворить в полном объеме.

Ответчик [redacted] в судебное заседание не явился, об уважительности причин не уведомил, не представил заявления об отложении судебного заседания либо о рассмотрении дела в его отсутствие.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства в соответствии со ст.ст.233-235 ГПК РФ.

Третьи лица ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», ПАО Сбербанк, ПАО «Промсвязьбанк» надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела в судебное заседание не явились, о причинах неявки суд не уведомили. Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд, считает возможным рассмотреть и разрешить дело в отсутствии третьих лиц.

Выслушав представителя истца, изучив письменные материалы дела, исследовав имеющиеся доказательства по делу и оценив представленные сторонами доказательства с учетом требований статьи 67 ГПК РФ, суд пришел к следующим выводам.

Согласно абз. 1 п. 1 ст. 33 СК РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное (абз. 2 п. 1 ст. 33 СК РФ).

Исходя из существа положения указанной нормы, режим общей совместной собственности на супружеское имущество действует с момента заключения брака вплоть до раздела имущества. Сам по себе факт прекращения брака режим совместной собственности на нажитое в браке имущество не прекращает.

В соответствии с п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 года № 15 (в ред. от 06.02.2007г.) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128,129,п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38,39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ.

Согласно ст. 256 ГК РФ и ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие).Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (п. 2 ст. 34 СК РФ).

В ст. 36 СК РФ приводится перечень оснований, при которых имущество считается принадлежащим на праве собственности одному из супругов.

Этот документ был отредактирован с **Icecream PDF Editor**.
Активируйте PRO версию, чтобы убрать водяной знак.

Таким имуществом является имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный одним из супругов, принадлежит автору такого результата.

Из материалов дела следует, что супруги [redacted] и [redacted] состояли в зарегистрированном браке с 31.10.2014г. Брак прекращен на основании решения мирового судьи судебного участка № 7 Промышленного района г. Ставрополя от 17.07.2023г., что подтверждается свидетельством о расторжении брака [redacted] от 26.09.2024г.

Супруги Дмитриевы имеют несовершеннолетнего ребенка: сына – [redacted] года рождения.

В период брака на основании договора участия в долевом строительстве жилого дома [redacted] супруги приобрели в собственность квартиру, расположенную по адресу: [redacted] площадью 90,6 кв.м., с кадастровым номером [redacted] с использованием кредитных денежных средств, предоставленных ПАО Сбербанк по договору [redacted], а также средств, предоставленных Дмитриеву Е.Н. по договору целевого жилищного займа, предоставленного участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих № [redacted] от 12.04.2017г.

Согласно п. 4.1 договора участия в долевом строительстве № [redacted] от 12.04.2017г., стоимость квартиры составляет 2 968 681 руб., из расчета стоимости 1 квадратного метра 32409,18 руб.

Для оплаты части цены квартиры Участник долевого строительства направляет Застройщику кредитные денежные средства в сумме 1 651 688,19 руб., предоставляемые Кредитором в соответствии с кредитным договором № 92155612 от 12.04.2017г. (п. 5.1 договора).

Также для уплаты части цены договора Участник долевого строительства направляет Застройщику средства целевого жилищного займа в сумме 1 316 992,81 руб., предоставляемые ему ФГКУ «Росвоенипотека» согласно договора целевого жилищного займа [redacted] от 12.04.2017г.

Как следует из договора № [redacted] от 12.04.2017г. целевого жилищного займа, предоставленного участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для уплаты первоначального взноса при приобретении с использованием средств ипотечного кредита жилого помещения, [redacted] предоставлен целевой жилищный заем на сумму 1 316 992,81 руб. для уплаты части цены, указанной в предварительном договоре участия в долевом строительстве от 09.03.2017 № [redacted].

Согласно кредитному договору № [redacted] от 12.04.2017, заключенному между ПАО Сбербанк и [redacted] предоставлен кредит на сумму 1 651 688,19 руб. сроком по 31.05.2028г., под 10,90% годовых, для приобретения объекта недвижимости, находящегося по адресу: [redacted] дома, общей площадью 89,1 кв.м.

19.12.2019г. между ПАО «Промсвязьбанк» и Дмитриевым Е.Н. заключен кредитный договор № [redacted] в целях рефинансирования кредита по кредитному договору № [redacted] от 12.04.2017, с ПАО Сбербанк.

Этот документ был отредактирован с **Icecream PDF Editor**.
Активируйте PRO версию, чтобы убрать водяной знак.

Право собственности на квартиру по адресу: [redacted] площадью 90,6 кв.м., с кадастровым номером [redacted] зарегистрировано за [redacted] 09.02.2018г., что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Положениями ФЗ «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 №76-ФЗ предусмотрено, что государство гарантирует обеспечение военнослужащих жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

В целях реализации прав на собственное жилье военнослужащим и их семьям введена накопительно-ипотечная система, функционирующая на основании Федерального закона «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» от 20.08.2004 № 117-ФЗ.

На каждого участника накопительно-ипотечной системы открывается индивидуальный накопительный счет (ИНС), на котором учитываются накопления для жилищного обеспечения военнослужащих и основанием для открытия которого является внесение сведений об участнике накопительно-ипотечной системы в реестр.

Предоставляемые военнослужащим денежные средства по накопительно-ипотечной системе являются собственностью Российской Федерации и носят целевой характер. Суммы целевого назначения имеют компенсационный, вспомогательный характер, в то время как жилое помещение по накопительно-ипотечной программе выделяется в связи с исполнением получателем средств военно-служебных обязанностей, т.е. по смыслу ч.1 ст. 10 ФЗ «О статусе военнослужащих» и по своей фактической и юридической сущности – трудовой функции.

Согласно п. 2 ст. 34 СК РФ доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, которые могут иметь не только денежную, но и натуральную форму (ст. 31 ТК РФ), относятся к общему имуществу супругов, соответственно и жилое помещение приобретенное на средства, предоставляемые государством (работодателем) за выполнение трудовой функции (обеспечение обороны и безопасности государства), должно входить в состав общего имущества супругов и подлежать разделу в соответствии с нормами Семейного кодекса РФ.

Таким образом, приобретенная [redacted] квартира в рамках накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, является собственностью не только военнослужащего, но и членов его семьи, в частности, супруги [redacted], поскольку право на жилищное обеспечение имеют не только военослужащий, но и члены его семьи.

Спорная квартира, расположенная по адресу: [redacted], с кадастровым номером [redacted] за денежные средства одного из супругов вследствие участия в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, является совместной собственностью супругов [redacted]

В силу п.1 ст. 39 СК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Учитывая вышеизложенные нормы, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований [redacted] о разделе совместно нажитого имущества – квартиры, по адресу: [redacted] площадью 90,6 кв.м., с кадастровым номером [redacted] по ½ доле за каждым.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В соответствии со ст. 88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Этот документ был отредактирован с **Icecream PDF Editor**.
Активируйте PRO версию, чтобы убрать водяной знак.

При подаче иска истцом оплачена государственная пошлина в размере 30 057 рублей, что подтверждается чеком по операции Сбербанк онлайн от 08.06.2026 года.

В связи с удовлетворением иска в полном объеме, суд считает необходимым взыскать с ответчика [redacted] в пользу [redacted] сумму уплаченной государственной пошлины в размере 30 057 рублей.

К судебным издержкам, исходя из норм ст.94 ГПК РФ, относятся, в том числе, расходы на оплату услуг представителей.

Из разъяснений, данных в п.10 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 года №1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», следует, что лицо, заявляющее требование о взыскании судебных издержек, должно доказать факт их несения, а также связь между понесенными указанным лицом издержками и делом, рассматриваемым в суде с его участием. Недоказанность данных обстоятельств является основанием для отказа в возмещении судебных издержек.

В качестве доказательств, подтверждающих факт несения расходов на оказание правовой помощи, [redacted] представлены документы, из которых усматривается следующее.

04.06.2026 года между [redacted] (Доверитель) и адвокатом Айрапетян Н.П. (Адвокат) заключено соглашение на оказание юридической помощи, по условиям которого Адвокат обязался представлять интересы Доверителя в суде 1 инстанции.
Согласно п. 3 соглашения, вознаграждение Адвоката составляет 60 000 руб.

В качестве доказательств несения расходов представлена квитанция к приходному кассовому ордеру от 04.06.2026г. на сумму 60 000 руб.

В соответствии с п.13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 №1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги. При определении разумности могут учитываться объём заявленных требований, цена иска, сложность дела, объём оказанных представителем услуг, время, необходимое на подготовку им процессуальных документов, продолжительность рассмотрения дела и другие обстоятельства.

Принимая во внимание, что исковые требования [redacted] судом удовлетворены, оценивая степень процессуального участия представителя истца, количество судебных заседаний, понесенные истцом судебные расходы в сумме 60000 руб., суд находит разумными и подлежащими взысканию с [redacted] в пользу [redacted]

Руководствуясь ст.ст.194-199, 233-237 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества – удовлетворить.

Признать квартиру, расположенную по адресу: [redacted] площадью 90,6 кв.м., кадастровый номер [redacted] совместно нажитым имуществом [redacted] и [redacted].

Произвести раздел общего имущества супругов – квартиры, площадью 90.6 кв.м., кадастровый номер [redacted], по адресу: [redacted]

Этот документ был отредактирован с **Icecream PDF Editor**.
Активируйте PRO версию, чтобы убрать водяной знак.

Признать за [redacted] года рождения, уроженки [redacted], паспорт [redacted] право собственности на ½ долю в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество - квартиру площадью 90.6 кв.м., кадастровый номер [redacted], расположенную по адресу: [redacted]

Признать за [redacted] года рождения, уроженца [redacted], паспорт [redacted] право собственности на ½ долю в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество - квартиру площадью 90.6 кв.м., кадастровый номер [redacted], расположенную по адресу: [redacted]

Исключить из Единого государственного реестра недвижимости запись о регистрации права собственности на квартиру площадью 90.6 кв.м., кадастровый номер [redacted], расположенную по адресу: [redacted], за [redacted]

Взыскать с [redacted] года рождения, уроженца [redacted], паспорт [redacted] в пользу [redacted] года рождения, уроженки г. [redacted] паспорт [redacted] расходы на оплату государственной пошлины в размере 30 057 рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере 60 000 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение составлено 03 августа 2026 года.

Судья **Н.В. Христенко**

Этот документ был отредактирован с **Icecream PDF Editor**.
Активируйте PRO версию, чтобы убрать водяной знак.